

Z U V E R M I E T E N

Ravensburg – direkt an der Altstadt

Geräumige 3 ½ Zi.-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage !



Komfortabel Wohnen im „Hirschgraben“ - zentrumsnah mit herrlichem Ausblick!

Diese helle 3 ½ -Zimmer-Wohnung ist nach Süden bzw. Westen ausgerichtet. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses (mit Aufzug!) im Hirschgraben, unmittelbar an die Ravensburger Altstadt angrenzend. Von hier ist es nur ein „Katzensprung“ ins Zentrum.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Flur/Garderobe, Abstellraum, renoviertes Bad (mit Waschbecken, Dusche, Bidet und Waschmaschinenanschluss), separates WC, abgeschlossene Küche, (Einbauküche mit sämtlichen Elektrogeräten), direkt angegliederte, große und helle Wohn-Essdiele, großes Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer. Sowohl vom Kinderzimmer wie auch vom Wohnzimmer hat man Zugang zum großen, nach Süd-Westen ausgerichteten „Aussichts-Balkon“.

Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Trocken- und ein Fahrradraum im Untergeschoss sowie ein Kfz-Stellplatz („Doppelparker“ oben) in der Tiefgarage.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. TG-Stellplatz EUR **950,00**

zzgl. Nebenkosten-VZ: 190,- €/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.: AH-0578
Anschrift: 88214 Ravensburg, Hirschgraben 15
Baujahr: 1972 – zwischenzeitlich modernisiert; Anlagentechnik `99
Wohnfläche: ca. 110 m² - zzgl. Kellerraum
Parken: TG-Stellplatz (Duplex „oben“)
Sonstiges: 2. OG mit Aufzug, neue Kunststoff-Fenster 2016, neuwertiges Bad mit Dusche, sep. WC, größtenteils Parkett, Kabelanschluss für TV/Radio, großer, überdachter Balkon mit elektrisch betriebener Markise, komfortable Extras wie z.B. „Müllschlucker“, komplette Hausmeisterbetreuung
Bezug: frei – kurzfristig beziehbar

Info-Tel. (0751) 370 678-12